



PAIDE LINNAVALITSUS LINNAMAJANDUSOSAKOND

Päästeamet

laane@rescue.ee

Teie 21.12.2023 nr 7.2-3.4/7688-2

Meie 16.01.2024 nr 7-1/24/56-23
05.03.2024 nr 7-1/24/56-34

Vastus Paide linna üldplaneeringu
kooskõlastamisest keeldumise kohta

Paide linnavalitsus tutvus Päästeameti seisukohtadega üldplaneeringu kooskõlastamisest keeldumisel ja vastab neile järgmiselt:

-seisukoht 1: „Palume kajastada üldplaneeringuga põhimõte, et kohaliku elukeskkonna turvalisuse tagamiseks on vajalik tagada tuletõrje varustuse olemasolu.“

Vastus: Seisukoha täpsustamisel kirja koostajaga selgus, et mõeldud oli tuletõrje veevarustuse olemasolu. Tuletõrje veevõtukohad on kirjeldatud üldplaneeringu seletuskirja alapunktis 5.2.3.1 ja veevõtukohad näidatud taristu ja tehnovõrkude joonisel.

-seisukoht 2: „Hetkel ei ole arvestatud Kemikaaliseaduse § 32 nõuetega. Suurõnnetuse ohuga ja ohtlike ettevõtete vaates peab üldplaneeringu dokumentidest selguma:

- a) piirkonnad, kus on suurõnnetuse ohuga ja ohtlikud ettevõtted;
- b) kirjeldus uute suurõnnetuse ohuga ja ohtlike ettevõtete rajamise kohta: kas ja millistel tingimistel ning kuhu on lubatud planeerida ja ehitada uusi suurõnnetuse ohuga ja ohtlikke ettevõtteid;
- c) kirjeldus suurõnnetuse ohuga ja ohtlike ettevõtete ohualasse rajamise kohta: kas ja millistel tingimistel ning kuhu on lubatud planeerida ja ehitada uusi suurõnnetuse ohuga ja ohtlikke ettevõtteid;
- d) täpsustus, kas uue kaitise rajamisel või nende ohualasse planeerimisel hajaasustusalas ning kaitises muudatuste tegemisel, mis ei nõua seadusest tulenevalt detailplaneeringut, on vajalik koostada detailplaneering;
- e) täpsustus, et maakasutuse planeerimisel ning projekteerimistingimuste ja ehituslubade andmisel tuleb Päästeametile kooskõlastamiseks esitada planeering ja ehitusprojekt.“

Vastus: Üldplaneeringu seletuskirja lisatakse peatükk „Ohtlikud ja suurõnnetuse ohuga ettevõtted“ järgmises sisus:

“Suurõnnetuse ohuga ja ohtlikud ettevõtted on kemikaaliseadusest tulenevalt künniskogusest või alammäärast suuremas koguses ohtlikke kemikaale käitlevad ettevõtted. Paide linnas asub kokku neli ohtlikku kaitist¹.

¹ Kaitis on ohtlikku ettevõtet või suurõnnetuse ohuga ettevõtet käitava isiku kontrolli all olev ala, kus käideldakse ohtlikku kemikaali ühes või mitmes ehitises, sealhulgas selle juurde kuuluvad või sellega seotud infrastruktuurid ja protsessid.

Tabel X

Ohtlik kaitis	Ohtliku kaitise ohuala	Kaitise ohtlikkus
OÜ Eesti Pagari vedelgaas	463 m	C-kategooria
Olerex AS Paide Tallinna tn tankla	426 m	C-kategooria
Jetgas OÜ Sakreti LNG jaam	32 m	C-kategooria
Jetgas OÜ Paide LNG seade	50 m	B-kategooria

Suurõnnetuse ohuga ettevõtte ja ohtlikku ettevõtte ohuala on ala, mille piires tekib kaitises toimunud õnnetuse korral oht inimese elule, tervisele ja varale. Ohuala jagatakse vastavalt riskide hinnangule kolmeks tsooniks: I tsoon (eriti ohtlik), II tsoon (väga ohtlik) ja III tsoon (ohtlik). Tabelis x on antud III tsooni ohuala ulatus.

Üldpõhimõtted, mida järgida Paide linnas kaitiste planeerimisel:

- 1) ohtliku ettevõtte ohuala I ja II tsooni (eriti ohtlikku ja väga ohtlikku alasse) ei ole soovitatav kavandada uut elamurajooni ning suuremale hulgal inimestele mõeldud majutus-, toitlustus-, kaubandus- ja meelelahutusasutust, spordirajatist ning puhkeala;
- 2) ühiskondlike hoonete kavandamisel eelistada alasid, mis ei asu ohtliku ettevõtte vahetus läheduses. Alternatiivsete asukohtade puudumisel kasutada mõju leevendavaid meetmeid (nt mänguväljakud planeerida teest/tootmishoonest kaugemale ja suunaga teest eemale, kõrgema ja tihedama haljastuse (nt hekk) rajamine tee ja objekti vahele teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja ohtlike mõjude vähendamiseks);
- 3) uute või olemasolevate kaitiste planeerimisel piirkonnadesse, kus ei nõuta seaduse või üldplaneeringu alusel detailplaneeringu koostamist, otsustatakse detailplaneeringu vajadus kaalutusotsusega, keskkonnamõju eelhinnangu alusel;
- 4) Kaitise maakasutuse planeerimisel, projekteerimistingimuste ja ehituslubade väljastamisel tuleb Päästeametile kooskõlastamiseks esitada planeering ja ehitusprojekt.”

Kuna üldplaneeringu eelnõu on muutmisel ja täiendamisel veel teistes peatükkides, ei ole teile saata muudetud tervikut. Loodame, et eelkirjeldatud muudatused on piisavad täiendusteks.

Lugupidamisega

Anti Annus
planeeringute peaspetsialist
anti.annus@paide.ee;
511 3815